PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

PEĞASUS

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Movable and Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8, 6 (2) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset being movable & immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Apna Sahakari Bank Ltd vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 21/03/2024.

The Authorised Officer of Pegasus received the keys & possession of the mortgaged/hypothecated properties mentioned below from the Official Assignee Ms. C. J. Bhatt, High Court, Bombay on 14/09/2023 in accordance with a common order dated August 25, 2023 passed by the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay in its Insolvency Jurisdiction in Notice of Motion Nos. 2, 3, & 4 of 2022 In Insolvency Petition Nos. 20, 21, & 22 of 2018 respectively.

THE DETAILS OF E-AUCTION ARE AS FOLLOWS:							
Name of the Borrower(s) and Guarantor(s)/ Mortgagor(s):	a) M/s. LG Systems (Guarantor and Mortgagor) b) M/s. Jinal Plastics (Borrower, Mortgagor and Guarantor) c) M/s. M. K. Plastics (Guarantor and Mortgagor) d) M/s. Delta Plastics (Guarantor and Mortgagor) e) Mr. Kirit Mansukhlal Ganatra (Director, Guarantor and Mortgagor) f) Mrs. Mala Kirit Ganatra ((Director, Guarantor and Mortgagor) g) Mr. Mansukhlal H. Ganatra (Director, Guarantor and Mortgagor)						
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 5,16,55,718.90/- (Rupees Five Crores Sixteen Lakhs Fifty-Five Thousand Seven Hundred Eighteen and Paise Ninety Only) as on 30/12/2018 together with further interest, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01/01/2019 till the date of payment and realization. (The dues payable as on 25/01/2024 is Rs.2300.61 lakhs plus interest at the contractual rate and costs, charges, and expens-						
Details of Secured Asset being Immovable and Movable Properties which is being sold	Ganatra, Mrs. Mala Kirit Ganatra, Mr. Mansukhlal H. Ganatra,						
CERSAI ID:	LOT NO. 1 & LOT NO. 2 Lahe Plot No. 1 Security ID – 400019632553 Asset ID – 200019589515 Lahe Plot No. 2 Security ID – 400019630970 Asset ID – 200019587936 Lahe Plot No. 9 Security ID – 400019636031 Asset ID – 200019592981 Lot No. 3 Vikhroli - Unit No. 12 Security ID – 400019634902 Asset ID – 200019591855						
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold. (in Rs.):	Lot 1) Rs. 1,28,74,000/- Lot 2) Rs. 38,83,000/- Lot 3) Rs. 1,14,57,000/-						
Earnest Money Deposit (EMD):	Lot 1) Rs. 12,87,400/- Lot 2) Rs. 3,88,300/- Lot 3) Rs. 11,45,700/-						
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known						
Inspection of Properties:	Lot 1 and Lot 2- 08/03/2024 between 11.00 AM to 01.00 PM Lot 3- 08/03/2024 between 03.00 PM to 05.00 PM						
Contact Person and Phone No:	Mr. Nilesh More – 9004722468 Mr. Rohan Kadam - 9167981607						
Last date for submission of Bid:	20/03/2024 till 4.00 PM						
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 21/03/2024 from 03.00 pm to 04.00 pm						
	thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-						

This publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rules 6(2) and 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: https://sarfaesi.auctiontiger.net No: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Thane Date: 20.02.2024 Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty-Three Trust 1)

SPORTS CAFE

Tehran: Gulveer Singh fetched India's fourth gold medal in the Asian Indoor Athletics Championships as he won the 3000m

final race on the concluding day of competitions here. Gulveer clocked 8 minute 07.48 seconds to finish on top of podium in

(8:08.85) of Kyrgystan and Jalil Naseri (8:09.39) of Iran took the

silver and bronze respectively. Earlier in the day, Ankita won a

silver medal in women's 3000m race with a time of 9:26.22.

Luton: Rasmus Hojlund scored twice in the opening seven

minutes and Manchester United then withstood a spirited

fightback to hang on for a 2-1 win at Luton on Sunday and a

fourth straight Premier League victory. Hojlund extended his

defensive howler to net the opener after just 37 seconds -

and into the net to quieten the home crowd at the smallest

Mumbai: Muslim United Sports Club continued with their

the Mumbai Cricket Association, and played at the Islam

35, Iqbal Abdullah 31; Yaseen Saudagar 4/30) lost Muslim

United SC 200 for 6, 20 overs (Awais Khan 98 (58b, 14x4s,

impressive winning form and stormed into the final defeating

hosts Islam Gymkhana by six wickets in a semi-final match of

the 74th Nawab Salar Jung Invitation T20 Cricket Tournament

2024, organised by the Islam Gymkhana under the auspices of

Gymkhana on Monday. Brief scores: Islam Gymkhana 199 for 8,

20 overs (Pravin Deshetti 87 (42b, 11x4s,5x6s), Gaurish Jadhav

3x6s), Moin Khan 26*, Anand Bais 23, Vaibhav Mali 16*; Hitesh

Kadam 2/24, Sairaj Patil 2/33). Young Mohammedan CC 228 for

8, 20 overs (Akhil Herwarkar 63, Akhtar Shaikh 40, Maxwell

Swaminathan 37, Ayush Vartak 22, Jay Bista 21; Salman Khan 2/28) beat Bombay Gymkhana 114 all out, 16.2 overs (Wasim Ashraf 24, Sujay Thakkar 20; Asif Shaikh 4/16, Jay Bista 2/34).

Acosta wins first title at Argentina Open

Buenos Aires: Wild card Facundo Díaz Acosta won his first ATP

singles title on Sunday by beating Chile's Nicolás Jarry 6-3, 6-4 in the final of the clay-court Argentina Open. The ATP said that

the 23-year-old Argentine became only the second left-handed

Díaz Acosta began the week with a career-high ranking of 87.

Monday. "This is yet to sink in," Díaz Acosta told raucous fans.

Roma clear with four wins in six games

Rome: New Roma coach Daniele De Rossi stretched his record

Mourinho, his prédecessor, De Rossi has moved Roma up from

ninth to sixth place to put the Giallorossi back in contention for a

spot in Europe. Roma's only loss under De Rossi was a wild 4-2

Matsuyama takes historic ninth victory

Los Angeles: Japan's star Hideki Matsuyama secured an historic

three-stroke victory at The Genesis Invitational to become the

leading Asian golfer with the most PGA TOUR titles with an

unprecedented nine career wins. The 31-year-old started the

final round six shots off the lead but put together one of the

with a sensational 9-under 62 to win comfortably from Will

greatest rounds at the iconic Riviera Country Club in Los Angeles

Zalatoris (69) and Luke List (68). Overnight leader Patrick Cantlay

to four wins in six matches with a 3-0 victory at Frosinone in

Serie A on Sunday. Using more offensive tactics than Jose

defeat to Italian leader Inter Milan last weekend.

finished tied fourth after a 72.

He is set to rise to No. 59 when the rankings are released

champion - after Rafael Nadal - at the Buenos Aires tournament.

Muslim United SC storm into final

scoring streak to six straight league games when he seized on a

United's quickest away goal in Premier League history. He added

the second with a slice of luck as a shot deflected off his chest

the non Olympic athletics event. Keneshbekov Nursultan

Gulveer Singh wins 3000m gold

Hojlund scores early double

stadium in the Premier League.

Brussels: Marseille coach Gennaro Gattuso has been fired by the French league club, a person with direct knowledge of the decision told The Associated Press on Monday. Gattuso was fired a day after Marseille lost 1-0 to Brest in the French league, a result that dented

the club's hopes of qualifying for a European competition next season. Marseille and Gattuso have started a legal procedure to part ways and the club is actively looking for a replacement, according to the person, who spoke on condition of anonymity.

Young ARC rider triumphs at NEC

The 14-year-old Jai Singh Sabharwal bagged two gold medals at the prestigious event

HARIDEV PUSHPARAJ / Mumbai

Young Jai Singh Sabharwal from Amateur Riders Club (ARC) created a sensation of sorts clinching two gold medals at the National Equestrian Championship (NEC) held recently in Bengaluru's Embassy International Riding School.

The 14-year-old's feat came in the Grade III Individual Category of Show Jumping with zero penalties and in the Six bar Nationals (Seniors), while riding on 'Carna De La Bryere'.

It was a creditable achievement from the young lad from Ascend School and he was overjoyed with his perform-"I feel proud of myself. I feel

thankful and grateful to get the opportunity to compete and ride at this level," Jai said. Jai felt the key to his suc-

work hard.' cess was looking after his horse and working hard and prolific form in the last two months as he claimed five

" Looking after our horses gold medals at various nacorrectly and to answer your tional and international question. Hardwork is key to success because you can be

He has clinched the gold medals in 100 cm Nationals (Seniors) at NEC Prelims, 110 cm at FEI International Show, CSI 1, 120cm FEI Internation-

The other two events being the 120cm Nationals (Seniors), NEC Grade III and gold in Six bar @1m70 National (Seniors) NEC.

Jai has also won two gold medals at regional shows in Delhi and Bengaluru.

The youngster is now look-

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

Hosts Bombay Gymkhana will face a challenge from Islam Gymkhana as they will contest the opening match of the Bombay Gymkhana Ltd. organized Nirlon-R.F.S. Talyarkhan Memorial Invitation Cricket Tournament 2023-2024. The match, to be played under floodlights at the Bombay Gymkhana ground on Tuesday, February 20, will

The tournament is conducted under the aegis of the Mumbai Cricket Association and the matches will be played as per the New Model

All the matches up to the fi-

- Jai Singh Sabharwal, ing forward to his upcoming

✓ I spend a lot of time

working on the basics

of riding using poles on the ground instead of fences,"

" I'm preparing to compete internationally and can't wait to represent our country in world events."

Jai's training comprises sessions with his trainers at the ARC and online lessons with his trainer from Belgium. "I spend a lot of time work-

ing on the basics of riding using poles on the ground instead of fences," he added.

Jai is of the opinion that his achievement at the NEC has spurred him to work harder. "It has given me confidence to work even harder. And work towards the opportunity to represent my coun-

Indian women blank Uzbekistan

The Indian women's team eased past Uzbekistan while the men endured successive defeats with the loss to South Korea in the World Table Tennis Team Championships here on Monday.

Ayhika Mukherjee and Sreeja Akula were rested from the rubber, providing an opportunity to Archana Kamath and Diya Chitale.

They both won their respective singles while senior teammate Manika Batra also had it easy against her opponent to make it a 3-0 win for India. Archana defeated Rimma Gufranov 11-7, 11-3, 11-6, while Manika stormed past Markhabo Magdieva 11-7, 11-4, 11-1. Diya on the other hand faced tough resistance before prevailing over Rozalina Khadjieva 11-6, 10-12, 11-4, 11-6. Having started off their campaign with a 2-3 loss to China, Indian women's team now have secured two wins on the trot to occupy second

spot in the Group 1 standings.

Shardashram clinch Manoramabai U-16 title

talented but you still need to

The ARC rider has been in

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

Shardashram Vidyamandir English Medium School emerged champions of the Manoramabai Apte U-16 Championship, organised by MSSA, at the Brabourne Stadium, CCI, Mumbai.

Batting first, Shardashram posted 165/6 in 20 overs with Īra Jadhav smashing a brilliant hundred scoring 106 off 59 balls. She struck 13 boundaries and a six.

Ira's innings was the key to Shardashram's big score. Chasing 166 for the title, Parag English School were re-

stricted to 98/5 in 20 overs. Individual awards were sponsored by Victorious

Cricket kits and trophies were

awarded to the girls and

presented by Dimple Joshi and Best Batter- Ira Jadhav

CHAMPIONS

Best Bowler Madhura Dhadke Best All Rounder- Laxmi Saroj The coaches of Shardashram Vidyamandir English School and Parag English School were awarded special trophies for

their brilliant efforts towards

Overall tournament Awards were sponsored by PitchVision-Kapil Bhatia COO PitchVision India gave away the prizes. Best Batter- Ira Jadhav, Best Bowler: Avika Kharatmol, Best Fielder:

Bombay Gym, Islam Gym in opening match

commence at 6.30 pm.

Rules of MCA.

nals will be played under lights. Only the first semifinal will be played in day light.

SAMARTH SHOCKS SUMEHR 3-1

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

Samarth Vernekar produced a spirited fighting performance to record a stunning 3-1 win against fancied Sumehr Mago in a second round qualifying match of the the Rs 12.5 lakh prize-money CCI Snooker Classic 2024, organised by the Cricket Club of India, and played at the CCI's Sir Wilson Jones billiards hall on Mon-

The MIG Cricket Club cueist potted steadily against the uncharacteristic Khar Gymkhana cueist Mago to carve out a 76-36, 38-72, 61-33 and 62-30 win to advance to the third round.

Results - Qualifying Round 2: Sagar Jain bt Gaurav Jaisinghani 3-2 (55-62, 24-64, 60-52, 47-32, 57-47); Uddeshya Seth bt



Sumit Saldurkar 3-0 (69-35, 60-35, 67-54); Kalpesh Meveda bt Pradeep Jadhav 3-2 (69-6, 33-55, 70-21, 33-69, 36-70); Prayanshu Palan bt Siddharth C 3-0 (65-31, 53-52, 54-31); Santosh Abnave bt Bilal Advani 3-0 (87-41, 58-7, 55-6); Hardik Karia bt Anil Kumar 3-2 (44-36, 51-37, 68-45, 33-46, 13-52); Rovin D'Souza bt Akash Israni 3-0 (71-32, 57-11, 81(57)-7); Aditya Agrawal bt Arafat Shaikh 3-0 (54-14, 87-9, 107-9).

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED **Corrigendum Notice**

This is to inform to the general public that the APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE published on 19-Feb-2024 by "Au Small Finance Bank Ltd." in Mumbai Edition of Free Press Journal Newspaper on page no. 14. in which at bottom by mistaken Bhopal has been written wrongly in Place Kindly read the Place as MUMBAI and rest will remain same.

Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc. PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

with Rules 8, 6 (2) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Matthewise, 6 (2) and 5 (1) of the section interest Clinicetain Rules, 2000.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentione. Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset bein novable & immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Asset Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Apna Sahakari Bank Ltd vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provision of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whateve there is" basis with all known and unknown liabilities on 21/03/2024.

The Authorised Officer of Pegasus received the keys & possession of the mortgaged/hypothecated properties mentioned below from the Official Assignee Ms. C. J. Bhatt, High Court, Bombay on 14/09/2023 in accordance with a common order dated August 25, 2023 passed by the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay in its Insolvency Jurisdiction in Notice of Motion Nos. 2, 3, & 4 of 2022 In Insolvency Petition Nos. 20, 21, & 22 of 2018 respectively.

THE DETAILS OF E-AUCTION ARE AS FOLLOWS:

Name of the Borrower(s) and Guarantor(s)/ Mortgagor(s):

Outstanding Dues for

a) M/s. LG Systems (Guarantor and Mortgagor)
b) M/s. Jinal Plastics (Borrower, Mortgagor and Guarantor)
c) M/s. M. K. Plastics (Guarantor and Mortgagor) d) M/s. Delta Plastics (Guarantor and Mortgagor)
e) Mr. Kirit Mansukhlal Ganatra (Director, Guarantor and Mortgagor) f) Mrs. Mala Kirit Ganatra ((Director, Guarantor and Mortgagor g) Mr. Mansukhlal H. Ganatra (Director, Guarantor and Mortgagor Rs. 5,16,55,718.90/- (Rupees Five Crores Sixteen Lakhs Fifty-Five Thousand Seven Hundred Eighteen and Paise Ninety Only) as on 30/12/2018 together with further interest, costs charges and expenses thereon w.e.f. 01/01/2019 till the date of which the secured assets are being sold:

payment and realization. (The dues payable as on 25/01/2024 is Rs.2300.61 lakhs plu:

interest at the contractual rate and costs, charges, and expen es thereon w.e.f. 26/01/2024 till the date of payment and realization

Details of Secured Asset Property Owned & Mortgaged by:- Mr. Kirit Mansukhlal being Immovable and Movable Properties which Ms. M. K. Plastics, M/s. Delta Plastics and M/s. LG Systems

LOT NO. 1: All that piece and parcel of Plot No 1, 2 & 9, adm 1912 Sq. Mtr i.e. 20580 sq. ft. along with building constructed thereor adm. 909 Sq. Mtr. In Rucha Industrial Complex. Gut No. 300 & 306, Village Lahe, Taluka Shahapur, District-Thane owned by M/s M. K. Plastics, M/s Jinal Plastics & M/s Delta Plastics Pvt. Ltd. LOT NO. 2: lant and Machinery at Plot No 1, 2 & 9 Shahapur LOT NO. 3: All that piece and parcel of Unit No. 12, adm 434 sq. fl carpet on Ground Floor of building known as Hindustan Kohinno

Premises Co Op Society, situated at Industrial Complex CTS No. 99 100, 100/1 to 33 of village Hariyali, Vikrohi (West), Mumbai- 400083 LOT NO. 1 & LOT NO. 2 Lahe Plot No. 1 Security ID – 400019632553 Asset ID – 200019589515 Lahe Plot No. 2 Security ID – 400019630970 Asset ID – 200019587936 Lahe Plot No. 9 Security ID - 400019636031 Asset ID - 20001959298 Lot No. 3 Vikhroli - Unit No. 12

Security ID - 400019634902 Asset ID - 200019591855

Reserve Price below which Lot 1) Rs. 1,28,74,000/-Lot 2) Rs. 38,83,000/-Lot 3) Rs. 1,14,57,000/the Secured Asset will not e sold. (in Rs.): Earnest Money Deposi (EMD):

CERSAI ID

Lot 2) Rs. 3,88,300/-Lot 3) Rs. 11,45,700/-Claims, if any, which have Not Known

been put forward against lues known to Secured

creditor and value Inspection of Properties Lot 1 and Lot 2- 08/03/2024 between 11.00 AM to 01.00 PM Lot 3- 08/03/2024 between 03.00 PM to 05.00 PM Contact Person and Phor Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam - 9167981607

Last date for submission of Bid: 20/03/2024 till 4.00 PM Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction tiger.net) on 21/03/2024 from 03.00 pm to 04.00 pm This publication is also a thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co Borrowers/Mortgagors under Rules 6(2) and 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. ttp://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.ne r contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty-Three Trust 1) Date: 20.02.2024



NOTICE FOR INVITATION OF TENDERS (E-BIDDING)

MSEB SOLAR AGRO POWER LIMITED (MSAPL) has been incorporated as a wholly owned subsidiary of MSEB Holding Company Ltd. and is acting as the Nodal Agency for implementation of **Mukhyamantri Saur Krishi Vahini** Yojana 2.0 (MSKVY 2.0)- Scheme launched for implementation of Feeder level solarisation under Component C of PM - KUSUM Scheme in the State of Maharashtra. This company has floated tender No. MSKVY- MSE-01 dated 25.01.2024 on behalf of Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd for procurement of solar power for giving day time power supply to farmers under MSKVY 2.0-Scheme launched for implementation of Feeder level solarisation under Component C of PM-KUSUM Scheme through competitive bidding process (followed by e-reverse uction) to be connected at 11KV/22 KV voltage level of MSEDCL substations. It is notified that the Bid Due Date, in respect of Units for which responsive ids were not received by the original Bid Due Date (i.e. February 16, 2024) has been extended till February 23, 2024. All other terms and conditions of the RfS (as amended vide the Addendums issued) shall remain the same. The details of the tender along with the list of sub stations are available on www.mahadiscom.in/solar-mskvy/index.php and https://www.bharat-

electronictender.com. MSAPL, HSBC, Mumbai.

HO PR NO 54/2024

(wholly owned subsidiary of MSEB **Holding Company Ltd)**

....Applicant

BEFORE THE HON'BLE DEBT RECOVERY TRIBUNAL-II,AT MUMBAI 3rd Floor, MTNL Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400005 ORIGINAL APPLICATION NO. 417 OF 2022 Exh.12

Union Bank Of India Versus

Mr. Arun S. Zotina & Ars

....Defendants SUMMONS

Whereas, O.A. No. 417 of 2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer on 22/09/2022 Vhereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons / Notice on the sai application under Section 19(4) of the Act. (OA) filed against you for recovery of debts of ss. 27,36,773.89 (Rupees Twenty Seven Lakhs Thirty Six Thousand Seven Hundred Seventy Three and Eighty Nine Paise.) application along with copies of documents etc. annexed)

Whereas the service of summons could not be effected in the ordinary manner and vhereas the Application for Substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal. accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you, the defendants are

To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted:

To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specifie by the applicant under serial number 3A of the Original Application; ii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such othe

assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties: You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course o

his business any of the assets over which security interest is created and/or othe assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets of other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding

security interest over such assets.
You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to th application and to appear before **Registrar** - The Debt Recovery Tribunal-II on <u>11/06/202</u>4 at 11:00 a.m. failing which the application shall be heard and decided in your abs Given under my hand and the seal of this tribunal on this 14th day of Feb, 2024



Registra DRT-II,Mumba

... Defendant No.

1. Mr. Arun Suresh Zoting Having its registered office address at Plot No. 73, Gate No. 7, New

AND address at: /ishnu Vihar Complex. Bldg No. 02/102,Manvelpada Talao, Virai (East) Palghar, Maharashtra-401305 Flat No. B/102, Bldg. No.9, Shree Ganesh Apartment, Manvelpada,

Collector Compound Malwani,Malad (West), Maharashtra - 400 059

Near M Baria Estate, Viara Estate, Palghar, Maharashtra-401305. . Defendant No. . Mr. Sachin Suresh Zoting laving its registered office address at Plot No. 73, Gate No. 7, New Collector Compound Malwani, Malac West), Maharashtra - 400 059

AND address at: Vishnu Vihar Complex. Bldg No. 02/102, Manvelpada Talao, Virar East) Palghar, Maharashtra-401305

Flat No. B/102, Bldg. No.9, Shree Ganesh Apartment, Manvelpada, Near M Baria Estate, Viara Estate, Palghar, Maharashtra-401305,

POSSESSION NOTICE Whereas

igned being the Authorized Officer of INDIABULES HOUSING FINANCE ILIMITED (CIN: L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 26.10.2023 calling upon the Borrower(s) DIPARAM ALIAS DIPARAM DHANARAM AND SAGUNIALIAS SAGUNI DEVI DIPARAM to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.1,78,077.05/- (Rupees One Lakh Seventy Eight Thousand Seventy Seven and Paise Five Only) against Loan Account No. HHEVSH00473798 as on 25,10,2023 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice. date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Lakh Seventy Eight Thousand Seventy Seven and Paise Five Only) as on 25.10.2023 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 510 HAVING CARPET AREA 24.847 SQ. MTRS., C. B. AREA 1.912 SQ. MTRS., BALCONY AREA 6.562 SQ. MTRS. & TERRACE AREA 4.703 SQ. MTRS. ON 5TH FLOOR, WING – F, IN THE BUILDING KNOWN AS "LAXMI CASTELLO" CONSTRUCTED UPON LAND BEARING SY, NO. 63/3, 63/4, 63/5 SITUATED IN VILLAGE BOPELE, TALUKA KARJAT, DISTRICT RAIGAD, NERAL WEST RAIGAD-410101, MAHARASHTRA.

Date: 15.02.2024

INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED



Legal & Recovery Department
JAWAHARLAL NEHRU ROAD, VAKOLA, SANTACRUZ EAST,
400 055. Tel No: 71999928/71999970/71999986/71999975. **POSSESSION NOTICE**

/HEREAS the undersigned being the Authorized Officer of SVC Coimited earlier known as The Shamrao Vithal Co-operative Bank Ltd. under Th Securitization & Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interes Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice date 07/12/2023 under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the Borrower/Mortgago Guarantor, 1) Shri. Chamunda General Store, Proprietor : Mr. Mohanlal Prajapa Principal Borrower for 101020950001889 & 101018900002294) Shop No Sambhaii Nagar, Sahar Road, Andheri East, Mumbai - 400 069, **And / Or** Shop No 2, Dhamlaxmi Niwas, Hanuman Road, Vile Parle (E), Mumbai – 400 057. And / Or Fla vo. 702, A Wing, Gautam Building, Kajupada, Borivali East, Mumbai – 400 066. An: Or Flat No. 7, Sambhaji Nagar, Sahar Road, Andheri East, Mumbai – 400 069. 2 Mr. Mohanlal Prajapati (Principal Borrower/Mortgagor for 101018900001702) (C. Borrower / Mortgagor 101020950001889 & 101018900002294) Shop No. 8, Sambha Nagar, Sahar Road, Andheri East, Mumbai – 400 069. **And / Or** Shop No. 2, Dhamlaxr Niwas, Hanuman Road, Vile Parle (E), Mumbai – 400 057. **And / Or** Flat No. 702, Wing, Gautam Building, Kajupada, Borivali East, Mumbai – 400 066. And / Or 9, H F Gokhale Chawl, Sahar Road, Telli Galli, Sai Wadi, Mumbai – 400 069. And / Or Fla No. 7, Sambhaji Nagar, Sahar Road, Andheri East, Mumbai - 400 069. 3) Mr. Vivel Jitendra Singh (Guarantor for 101018900001702 A/501) Anusaya Bldg. Plot No. 206 Sector 4, Charkop, Kandivali West, Mumbai – 400 067. And / Or Laxmi Chemicals Ito Unit No. 604-605, Keshav Apts. Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai to repa the amount mentioned in the said Notice being Rs. 34,45,117.78 (Rupees Thirty Fou Lakhs Forty Five Thousand One Hundred Seventeen & Paise Seventy Eight Only as on 30.11.2023 as indicated in the table together with interest from 30.11.202 plus legal and other incidental expenses incurred thereon till the date of closure vithin 60 days of receipt of this notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowe Mortgagor / Guarantor and the public in general that, the undersigned Authorized Office of SVC Co-operative Bank Ltd., has taken **SYMBOLIC POSSESSION** of the propertie described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) or Section 13 of the Act read with the Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rule 2002 on this **14.02.2024**.

The Borrower / Mortgagor / Guarantor in particular and the public in general are hereb cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of SVC Co-operative Bank Limited., earlier known as The Shamrar Vithal Co-operative Bank Ltd., for an amount of **Rs. 34,71,579.78 (Rupees Thirty Fou** Lakhs Seventy One Thousand Five Hundred Seventy Nine & Paise Seventy Eigh Only), as on 31.01.2024, together with interest from 31.01.2024 at contractual rate plus legal costs / charges etc. till the date of entire payment.

The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to provisions of Sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the **Description of The Properties**

Flat No. 702, on 7th Floor, 'A' Wing, in Gautam Building, admeasuring 407 Sq. Ft. Carpe Area, situated on the Plot of land bearing CTS No. 2220-C & 2220-D, at Kajupada Borivali East, Mumbai – 400 066, within the Registration District & Sub-District of Mumba

Place: Mumbai Date: February 16, 2024

Notice is hereby given that Mr. Vishakh Bhalchandra Mantri intend to

sale the Flat No. 502, Admeasuring area 680 Sq.ft carpet area on the 5th floor, in the building know clover of the society know as Clover Everest World Co-Op Hsg. Soc. Ltd., constructed on plot of land baring old Survey No. 283-A, 283-B & new survey no. 37 & 38 situate, lying & being at Kolshet Road Village Dhokali Thane District Thane - 400607 Mrs. Sunanda Bhalchandra Mantri & Manda Bhalchandra Mantri were originally allottee / purchaser of the said flat. Mrs. Sunanda Bhalchandra Mantri expired on 08/05/2011 leaving behind Mr Vishakh Bhalchandra Mantri (son), Mrs. Seema Vijay Korade (married Daughter) & Manda Bhalchandra Mantri (daughter) as her legal heirs

The above said Mr. Vishakh Bhalchandra Mantri & Mrs. Seema Vijay Korade executed release deed dated 21/05/2018 Registered under S.No. TNN 12-6378-2018. Release their rights in respect of said Flat in Favour of Mrs. Manda Bhalchandra Mantri. Hence Smt. Manda Bhalchandra Mantri become 100 % owner of the said flat.

Smt. Manda Bhalchandra Mantri passed away on 16/03/2020, as per her will which is registered on 20/11/2022 as Documents No. TNN-5-09853-2012 at the office of Sub Registrar Thane, the said flat is transferred to Vishakh Bhalchandra Mantri by the society on hi application for membership on 07/05/2023.

If any persons, holding any documents or having any claim agains in to or upon the above mention flat or any part their of by way of inheritance, agreement, contract, sell, mortgage, gift, lease, lien, charge, trust, maintenance, easement or otherwise are required to notify the same in writing stating the extract nature of such claim alongwith supporting documentary evidence to undersigned within 15 days from publication of this Notice otherwise it will be deemed that there are no claim and or that the same waived and the sale transaction will be completed.

This is also been informed to public that the original agreement for sale for said flat dated 25/08/2017 and Release deed dated 21/05/2018 are misplaced. Complaint is lodged with Kapurbavdi Police Station. Any person finds the same please return the documents on following address.

Vikas B Rane - Advocate 302, Yashwant Tower, Near Gurukul Society, Panch Pakhadi, Thane(W) - 400602 Tel: 8369166814

DECCAN GOLD MINES LIMITED CIN: L51900MH1984PLC034662

Registered Office: 501, Ackruti Trade Centre Road No. 7, MIDC, Andheri (East), Mumbai - 400093

Email: info@deccangoldmines.com Website: www.deccangoldmines.com NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013, Rules made thereunder and General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 09/2023 dated September 25, 2023 issued by Ministry of Corporate Affairs, the 03/2023-24 Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of Deccan Gold Mines Limited (the Company) will be held on Thursday, March 14, 2024 at 11.30 a.m. (IST) through Video Conferencing (VC) or Other Audio-Visual Means (OAVM) facility without any physical presence of members. The process of participation in the EGM will be provided in the Notice of the EGM.

In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular, Notice of the EGM will be sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depositories as on the Cut-off date i.e. February 16, 2024 and no physical copies of Notice of EGM will be sent to any Members. Members may note that the Notice will also be available on the Company's website www.deccangoldmines.com and website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.

The Members who have still not registered their e-mail ID with the Company can temporarily get their e-mail IDs registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agents, Link Intime India Private Limited, by using the link: https://web.linkintime.co.in/EmailReg/Email_Register.html and follow the registration process as guided thereafter to receive the Notice of the EGM on their e-mail ID The remote e-voting as well as e-voting during EGM on the resolution contained in

the Notice of the EGM will be conducted through e-voting system to be provided by the Company. The details of e-voting system and process for e-voting will be specified in the Notice of the EGM. Members who are holding shares in Physical form or who have not registered their e-mail ID can access the details of e-voting system and process mentioned in the Notice of the EGM and vote on the e-voting system after obtaining the credentials for the purpose of e-voting by writing to enotices@linkintime.co.in. The credentials will be provided to the Members after verification of their details By and order of the board

For DECCAN GOLD MINES LIMITED

Subramaniam Sundaram Whole-time Director Company Secretary & Compliance Officer DIN: 06389138

City & Mumbai Suburban.

Date: 14/02/2024 Mr. Rohan Rajiv Pai Place: Borivali East, Mumbai. Senior Manager & Authorized Office

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड



५५–५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई–४०० ०२१. दूरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८४७००.

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८, ६(२) आणि ९(१) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत जंगम आणि स्थावर मिळकर्तींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २७.०३.२०१८ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अपना सहकारी बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकवाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे दुस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायल्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार २१.०३.२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना इन्सॉल्वन्सी पिटिशन क्र. २०,२१ आणि २२ सन २०१८ अनुक्रमे मध्ये नोटीस ऑफ मोशन क्र. २, ३, आणि ४ च्या सूचनेमध्ये इन्सॉल्वन्सी न्यायाधिकरण मध्ये मुंबई येथे सन्माननीय न्यायाधिश, उच्च न्यायालय चे न्यायाधिश द्वारे जारी ऑगस्ट २५, २०२३ दिनांकीत कॉमन ऑर्डर अनुसार १४.०९.२०२३ रोजी अधिकृत अभिहस्तांकीती कु. सी जे भट, हाय कोर्ट, मुंबई कडून खालील उछुंखित गहाण/जंगमगहाण मिळकतीची चावी आणि कब्जा

ई-लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

	3
कर्जदार, सहकर्जदार आणि	ए) मे. एलजी सिस्टिम्स (हमीदार आणि गहाणदार)
हमीदारांचे नावे	बी) मे. जिनाल प्लास्टिक (कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार)
	सी) मे. एम के प्लास्टिक्स (हमीदार आणि गहाणदार)
	डी) मे. डेल्टा प्लास्टिक्स (हमीदार आणि गहाणदार)
	ई) श्री. किरिट मनसुखलाल गणात्रा (संचालक, हमीदार आणि गहाणदार)
	एफ) सौ. माला किरिट गणात्रा (संचालक, हमीदार आणि गहाणदार)
	जी) श्री. मनसुखलाल एच गणात्रा (संचालक, हमीदार आणि गहाणदार)
जिच्या करिता तारण मत्तेची	३०.१२.२०१८ रोजीस रू. ५,१६,५५,७१८.९०/- (रुपये पाच करोड सोळा लाख पंच्यावन्न
विक्री होणार आहे त्यासाठी	हजार सातशे अठरा आणि पैसे नव्वद मात्र) सह ०१.०१.२०१९ रोजीपासूनचे पुढील व्याज,
थकीत देय होणार आहे.	परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
	(२५.०१.२०२४ रोजीस थकीत रु. २,३००.६३ लाख अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि
	२६.०१.२०२४ रोजीपासूनचे परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.)
जिच्या करिता तारण मत्त्तेची	मालकीचे आणि गहाणीत द्वारे मिळकत : श्री. किरिट मनसुखलाल गणात्रा , सौ.
विक्री होणार आहे त्या तारण	माला कि रिट गणात्रा, श्री. मनसुखलाल एच गणात्रा, मे. एम के प्लास्टिक्स, मे.
मत्तेची तपशिल	डेल्टा प्लास्टिक्स, मे. एलजी सिस्टिम्स
111 41 11 11 11 11	संच क्र. १: मे. एम के प्लास्टिक्स, मे. डेल्टा प्लास्टिक्स आणि मे. डेल्टा प्लास्टिक्स द्वारे
	मालकीचे प्लॉट क्र. १,२ आणि ९, मोज. १९१२ चौ.मीटर्स म्हणजेच २०५८० चौ.फू. सह
	त्यावरील इमारत बांधकाम मोज. ९०९ चौ.मीटर्स रुचा इंडस्ट्रीअल कॉम्प्लेक्स, गट क्र. ३००
l	आणि ३०६, गाव लाहे, तालूका शहापूर, जि. ठाणे चे सर्व ते भाग आणि विभाग.
l	संच क्र. २: प्लॉट क्र. १,२ आणि ९ शहापूर येथे जमीन आणि इमारत
	संच क्र. ३: गाव हरियाली, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०००८३ चा इंडस्ट्रीअल कॉम्प्लेक्स
	सीटीएस क्र. ९९, १००, १००/१ ते ३३ येथे स्थित हिंदुस्तान कोहिनूर प्रिमायसेस को ऑप
	सोसायटी नावे ज्ञात इमारतीच्या तळमजल्यावर युनिट क्र. १२, मोज. ४३४ चौ.फू. चे सर्व ते
	भाग आणि विभाग.
सीईआरएसए आयडी	संच क्र. १ आणि संच क्र. २
	लाहे प्लॉट क्र. १ सिक्युरीटी आयडी- ४०००१९६३२५५३ ॲसेट आयडी-
	२०००१९५८९५१५
	लाहे प्लॉट क्र. २ सिक्युरीटी आयडी- ४०००१९६३०९७० ॲसेट आयडी-
	२०००१९५८७९३६
	लाहे प्लॉट क्र. ९ सिक्युरीटी आयडी- ४०००१९६३६०३१ ॲसेट आयडी-
	२०००१९५९२९८१
	संच क्र. ३
	विक्रोळी – युनिट क्र. १२
	सिक्युरीटी आयडी- ४०००१९६३४९०२ ॲसेट आयडी- २०००१९५९१८५५
ज्या खालील तारण मत्ता	संच क्र. १) रु. १,२८,७४,०००/-
विकलेली जाणार नाही राखीव	संच क्र. २) रु. ३८,८३,०००/-
किंमत	संच क्र. ३) रु. १,१४,५७,०००/-
इसारा अनामत रक्कम	संच क्र. १) रु. १२,८७,४००/-
(इएमडी) :	संच क्र. २) रु. ३,८८,३००/-
	संच क्र. ३) रु. ११,४५,७००/-
मिळकतीवर करण्यात आलेले	ज्ञात नाही
कोणतेही दावे आणि तारणी	······································
धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य	
कोणतीही थकबाकी व मूल्य	
. "	
मिळकतीचे निरीक्षण	संच क्र. १ आणि संच क्र. २- ०८.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान
	संच क्र. ३- ०८.०३.२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते दु. ०५.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. निलेश मोरे- ९००४७२२४६८
	श्री. रोहन कदम- ९१६७९८१६०७
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम	२०.०३.२०२४ रोजी द. ४.०० पर्यंत
तारीख	10.04.7070 राजा दु. 0.00 पवत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत
वेळ	२१.०३.२०२४ रोजी दु. ०३.०० पासून दु. ०४.०० पर्यंत
मद्रा प्रकाशन हे मिकापिटी हंग्रोस्ट (गन्मोर्मारे र रूप २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८ अंतर्गत तरील नमर कर्जरम /गहाणरम

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/गहाणदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: +९९ १२६५५६२८२१ । ९३७४५९९७५४, ई-मेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २०.०२.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी पेगासस अँसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट। चे ट्रस्टी)

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile

Watch on YouTube: 🗯 आप और आपका भविष्य

9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तजांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सुचवण्यांत येते

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिक वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I, SHWETAL RANDIVE KADAM, DAUGHTER OF SANJAY JANARDAN RANDIVE AND WIFE OF SIDDHESH ANII KADAM, RESIDING AT A-40, ULTRA CHS IT DILIP GUPTE MARG MAHIM 400016, MAHARASHTRA INDIA, HAVE CHANGED MY NAME TO MY MAIDEN NAME SHWETAL SANJAY RANDIVE. AS PER AADHAR CL- 206

I HAVE CHANGED MY NAME FROM VIKRAM SANJIVAN WAGHMARE TO VIKRAM SANJEEVAN WAGHMARI MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M-23301907). I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM

MOHAMMED ARIF ISMAIL ALBAJI TO NEW NAME ARIF ISMAEL ALBAJI. ADDRESS: NAVAPADA, KARANJA CHANJE, URAN, RAIGAD MAHARRASHTRA - 400702. CL- 245 HAVE CHANGED MY NAME FROM MISS APARNA SURENDRA SHAH TO AFTER MARRIAGE MRS PREMA

SHRIKHANDE AS PER ARD. CL- 301 ADHAR CARD. I HAVE CHANGED MY NAME FROM TAHSEEN BANU MOHD FARUQ SHAIKH MRS. TAHSEEN MOHAMMED FARHAN KHAN AS PEF GAZETTE. NO (M- 23312730) DATE -8-14 FEBRAUARY 2024. CL- 601

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED FARHAN MOHAMMED FAROOQUE KHAN TO MOHAMMED FARHAN FAROOQUE KHAN AS PER GAZETTE NO (M- 23313167) DATE- 8-14

I HAVE CHANGED MY NAME FROM S. SHAIKH TO MOHAMMED SHAKIL SHAIKH AS PER GAZETTE NO (M-23310944) DATE- 8-14 FEBRAUARY 2024. CL- 601 B

CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGED MY NAME FROM

MOHD ZUBAIR J. MALLICK TO ZUBAIR JASSIMUDDIN SAIYYED MALIK AS PER

GAZETTE NO. (M- 23312553) DATED-8-14 FEBRAUARY 2024. CL- 601 E

I HAVE CHANGED MY NAME FROM

AYESHA KHATOON MOHD. ZUBAIF

ZUBAIR SALYYED MALIK AS PER

GAZETTE NO (M- 23312440) DATED-

8-14 FEBRAUARY 2024. CL- 601 F

SAJEB SHAKIL QURESHI TO SAJEB SHAKIL AHMED QURESHI AS PER

GAZETTE NO (M- 23319247) DATED

15-21 FEBRAUARY 2024. CL- 601 G

HAVE CHANGED MY NAME FROM

NARESHKUMAR CHAMPANERIA AS

PER AADHAR CARD. 3114 4818 6397

I HAVE CHANGED MY NAME FROM

BHARATBHAI BHAVANBHAI BHANDVA TO BHARAT BHAVAN BHANDVA

I HAVE CHANGED MY NAME FROM

DHANASHREE SANTOSH PARKAR AS

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ALAOKIKA ANIL BHARWANI TO

HAVE CHANGED MY NAME FROM

HARSHALATA SHEDTHY TO HARSHA

CHANDRA SHETTY AS PER GOVT. OF

WE MR. IRFAN ALI SIDDIQUE AND MRS. ZIYA FATIMA SIDDIQUE HAVE

CHANGED OUR MINOR SON'S NAME

FROM JAFFAR ALI SIDDIQUI AZNAN TO

JAFFAR ALI SIDDIQUE AS PER GOVT. OF

I HAVE CHANGED MY NAME FROM

MOHD ISMAIL TO MOHAMMED ISMAIL

ZAMIR AHMED SIDDIQUI AS PER

HAVE CHANGED MY NAME FROM

SIDDIQUI

HAVE CHANGED MY NAME FROM

MOHAMMAD AFFAN TO AFFAN

MOHAMMED ISMAIL SIDDIQUI AS PER

HAVE CHANGED MY NAME FROM

RAYYAN MOHD ISMAIL SIDDIQUI TO RAYYAN MOHAMMED ISMAIL SIDDIQUI

नावात बदल

मी विजयालक्ष्मी, देवप्पा सालियन

यांची पत्नी व नरसिंहा सुवर्णा यांची

मुलगी, राहणार १०६, सिताराम

बिल्डिंग, अशोकवन, दिहसर पूर्व

४०००६८, जन्म ठिकाण मुलकी.

तालुका उडुपी ५७४१०३, नोटरीप्रमाणे

माझ्या वडीलांचे बदललेले नाव

TO SAMREEN

GAZETTE

CL- 901 C

CL- 901 D

CL- 901 E

दिनांक

CL-201-A

MOTWANE AS PER S. CL- 901 A

GAZETTE NO. CL- 901 B

DHANASHRI SANTOSH PARKAR

T0

NARESHKUMAF

CL- 901

KAUSHAL

CHAMPANENRA

DATED- 30/12/2011.

AS PER DOCUMENTS.

PER DOCUMENTS.

MAHARASHTRA

(M-23318346).

MAHARASHTRA

(M- 23320078).

DOCUMENTS.

SAMREEN

DOCUMENTS.

DOCUMENTS.

AS PER DOCUMENTS.

ALAOKIKA

DOCUMENTS

HAVE CHANGED MY NAME FROM

शिव गणेश एस. आर. ए. सहकारी HAVE CHANGED MY NAME FROM FATIMA A SHAIKH TO FATIMA REGAM MOHAMMED ASHRAF SHAIKH AS PER GAZETTE NO (M-23310650) DATE - 8-14 FEBRAUARY 2024. I HAVE CHANGED MY NAME FROM MADHIYA MOHA. ZUBAIR MALLICK TO MADIHA ZUBAIR SAIYYED MALIK AS PER GAZETTE NO- (M- 23313301)

एसएसडी हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड हे विकासक म्हणून आणि माझे अशील मॅग्रम यांच्यात झालेल्या २१ एप्रिल, २००६ दिनांकित रीतसर नोंदणीकृत विक्री कराराद्वारे

माझ्या अशिलांनी मला माहिती दिली की सदर ऑफिस युनिटच्या संदर्भातील मूळ नोंदणी पावती आणि मूळ स्टॅम्प रिसिट समवेत मूळ विक्री करार प्रवासादरम्यान हरवला/ गहाळ झाला आहे आणि मूळ दस्तावेज सापडू शकत नाहीत. या संदर्भात माझ्या अशिलांनी बृहन्मुंबई पोलिसांकडे तक्रार दाखल केली

सदर ऑफिस युनिटच्या संदर्भातील सदर मूळ दस्तावेज कोणतीही व्यक्ती किंवा कोणत्याई व्यक्ती यांना सापडले असल्यास किंवा त्याबाबत माहिती असल्यार निम्नस्वाक्षरीकारांना मला माझा पत्ता फ्लॅट क्र २०, सन-फ्लॉवर, २३३, हिल रोड लगत, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० येथे कळवावे. अशी विनंती करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती किंवा कोणत्याही व्यक्ती नामाधिकार, हितसंबंधिवा भार याद्वारे कोणताही टावा असल्यास लिखित परक कागदोपत्री पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना माझ्या पत्त्यावर या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणं आवश्यक आहे, अन्यथा असे समजले जाईल की तथे कोणतेही टावे नाहीत आणि /किंवा ते त्यागित समजले जातील आणि माझ्य अशिलांवर बंधनकारक असणार नाहीत

> सही/-सायमन एम. रॉड्रिक्स वकील, मुंबई उच्च न्यायालय

मुंबई, दिनांक २० फेब्रुवारी, २०२४.

मंबई येथील मंबई नगर दिवाणी बोरिवली विभाग

वाणिज्यिक वाद क्र. ४५ सन २०२३ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये स्थपित आणि बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४९ अंतर्गत बँक म्हणून परवानाधारक बँकिंग कंपनी आणि जिचे नोंदणीकत कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा-३९०००७, गुजरात आणि कॉर्पोरेट कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, ४ था मजला, साऊथ टॉवर, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई-४०० ०५१ येथे द्वारा तिचे कुळमुखत्यापत्र धारक श्री. राजेश चिंतामण वानखेडे, डेब्ट मॅनेजर, वय

विरुध्द ज्योतीपाल अंबादास निकाळजे. वर्ष,आम्रपाली सोसायटी, राहल

नगर, आरसी मार्ग, वाशी नाका, अतुल

किराणा स्टोअर जवळ, चेंबूर, मुंबई-

आणि येथे सध्दा आरएस एचआर टीम सॉल्युशन्स प्रा. लि.,

सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय ११.०० **वा**. मध्यान्ह वेळी न्यायालय खोली

होणार आहे ए. सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून पुढील दरमहा २४% दराने त्यावरील व्याजासह येथील निशाणी 'एच'' अशा वादाच्या तपशिलानुसार **रु.** १९,०८,५७८/- (रुपये एकोणीस लाख

सन्माननीय न्यायालयाच्या कार्यालयाला निर्देश द्यावेत.

सदर दिनांक ३१ जानेवारी, २०२४

सीलर

नरसप्पा १२.०४.२०२४.

ताबा सूचना

ज्या अर्थी .

निम्नस्वाक्षरीकार इंडि<mark>याबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029)</mark> सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 28.11.2023 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 72,51,066.15 (रूपये बहात्तर लाख एक्कावन्न हजार सहासष्ट आणि पंधरा पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLBOI00340686 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 24.11.2023 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार <mark>झाहिद हुसेन बट, यास्मिन झाहिद बट आणि फोर ब्रदर्स मूव्हर्स अँड</mark> **पॅकर्स प्रा. लि.** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 16.02.2024 रोजी घेतलेला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू. 72.51.066.15 (रूपये बहात्तर लाख एक्कावन्न हजार सहासष्ट्र आणि पंधरा पैसे फक्त) पढील व्याज 24.11.2023 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

अकृषिक जिमनीचे ते सर्व भाग किंवा खंड मोजमाप 199.00 स्क्वेअर मीटर्स म्हणजे 0-19-10 एच.आर., बेअरिंग प्लॉट क्र. 39, गट क्रमांक 48/1ए/1सी आणि 48/3 चा बेअरिंग प्लॉट क्र. 39, सोबतच ट्रेंडी बंगला क्र. 39 ज्याचे चटई क्षेत्र 110.66 स्क्वेअर मीटर्स सोबत बाल्कनी क्षेत्र 2.73 स्क्वेअर मीटर्स, (ज्याचा बिल्ट-अप एरिया 136.07 स्क्वेअर मीटर्स),"सीआरडी गार्डेनिया" येथे स्थित, महसूल वेलगाव, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, पालघर पश्चिमेच्या कार्यक्षेत्रात, ठाणे, महाराष्ट्र -401404

तारीख: 16.02.2024

सही/-अधिकृत अधिकारी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित) सी.टी.एस. क्र. 6 (पार्ट), इमरात क्र. 3, भाऊदाजी मार्ग सायन (प.) मुंबई - 400022, उपरोक्त संस्था आपली स्वतंत्र नोंदनीकृत संस्था स्थापन केली व जुने भाग दाखले जमा करुन नवीन स्वतंत्र नोंदणीकृत संस्थाचे भाग दाखले छापून ते सभासदाना वितरित करत आहेत.

जाहीर सूचना

इलॅस्टोमर्स प्रायव्हेट लिमिटेड खरेदीदार म्हणून माझ्या अशिलाने ८९८ टर्नर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५० स्थित ''नोतन प्लाझा''मधील चौथ्या मजल्यावरील युनिट क्र. ४ (''सदर ऑफिस युनिट'') संपादन केले

ज्यांना सदर ऑफिस युनिटच्या संदर्भात किंवा

न्यायालयात.दिंडोशी, मुंबई येथील

७५२, ५वा मजला, सॉलिटेअर पार्क, गुरुद्वारा

समोर, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई-खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या प्रतिवादींद्वारे १४.०३.२०२४ रोजी स क्र. ५ मधील पीठासिन सन्माननीय सहा. सत्र न्यायाधिशयांच्यासमोर प्रचलित

आठ हजार पाचशे अठ्ठ्याहत्तर आणि मात्र) ची रक्कम परत करण्यासाठी सदर

बी. सदर वादाच्या खर्चाकरिता.

प्रबंधकांकरिता नगर दिवाणी न्यायालय दिंडोशी येथील

मे. भिडे ॲण्ड असोसिएटस् वादींकरिता वकील डी-९४, १५ वा रस्ता, प्लॉट क्र. १८७, चेंबूर, मुंबई-४०००७१.

सांकेतिक कब्जा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, ficici Home Finance बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९ **शाखा कार्यालय:** २ रा मजला, कार्यालय क्र. २०१-२०२, साई मिडास, पटियाला हाऊस समोर, नगर, मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर - ४१४००३.

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत

नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहेोत. कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कब्जाची तारीख	तारीख/मागणी	चे नाव
			सूचनेतील रक्कम (रु.)	
٤.	राजेंद्र माणिकराव पाचपुते	सीटीएस क्र. ४६० कश्ती, कश्ती संकुल शिरगोंडा हायवे जवळ, ग्रामपंचायत	१७.०४.२०२३	अहमद
	(कर्जदार), जयश्री राजेंद्र पाचपुत	ऑफिस जवळ, येथे कश्ती शिरगोंडा अहमदनगर सीटीएस क्र. ४६०	₹.	नगर-
	(सह-कर्जदार)	अहमदनगर ४१३७०१ (संदर्भ क्र. एलएचएडीआर००००१३६८४३१)	८,८४,२८२/-	बी
	एलएचएडीआर००००१३६८४३१.	सीमाबद्धः उत्तरः गट क्र. ४५६, ४६६, ४६१, दक्षिणः गट क्र. ४५२, पूर्वः गट		
		क्र. ४५९, पश्चिम: गट क्र. ४६० भाग		
		कब्जाची तारिख: १५-फेब्रु२४		
٦.	राजेंद्र माणिकराव पाचपुते	सीटीएस क्र. ४६० कश्ती, कश्ती संकुल शिरगोंडा हायवे जवळ, ग्रामपंचायत	१७.०४.२०२३	अहमद
	(कर्जदार), जयश्री राजेंद्र पाचपुत	ऑफिस जवळ, येथे कश्ती शिरगोंडा अहमदनगर सीटीएस क्र. ४६०	₹.	नगर-
	(सह-कर्जदार)	अहमदनगर ४१३७०१ (संदर्भ क्र. एनएचएडीआर००००१२६६२४७)	७९,९८,०७१/-	बी
	एनएचएडीआर००००१२६६२४७.	सीमाबद्धः उत्तरः गट क्र. ४५६, ४६६, ४६१, दक्षिणः गट क्र. ४५२, पूर्वः गट		
		क्र. ४५९, पश्चिम: गट क्र. ४६० भाग		
		कब्जाची तारिख: १५-फेब्रु२४		

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात

दिनांक : फेब्रुवारी २०, २०२४ ठिकाण: अहमदनगर

प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी जाहीर सूचना न्यायालयात,दिंडोशी, मुंबई येथील

बोरिवली विभाग वाणि. दिवाणी वाद क्र. ३५९ सन २०२० आयमीआयमीआय बँक लिमिटेड कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये स्थपित आणि बँकिंग रेग्यलेशन ॲक्ट. १९४९ अंतर्गत बँक म्हणून परवानाधारक बँकिंग कंपनी आणि जिचे नोंदणीकत कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल

जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा-३९०००७, गुजरात आणि कॉर्पोरेट कार्यालय आहे भायसीआयसीआय बँक टॉवर्स, ४ था मजला, प्ताऊथ टॉवर, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (प्.), मुंबई-४०० ०५१ येथे द्वारा तिचे

श्री. निलेश श्रीकांत बिडवे

भारती भिमा गोल्लर, वय २७ वर्ष, टेक महिंद्रा बिझनेस सर्व्हिसेस लि., ४था मजला, प्रिझम टॉवर, माईंडस्पेस चिंचोळी बंदर लिंक रोड, मालाड पश्चिम, मंबई-४०००६४. आणि येथे सध्दा

खोली क्र. १२९/१९, वीर जिजामाता नगर. आनंद नगर, डॉ. मोझेस रोड, फोर सिजन्स हॉटेल, वरळी, मुंबई-४०००१८ ...प्रतिवादी सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनतोषांकरिता वरील नावाच्या प्रतिवादींद्वारे ०५.०४.२०२४ रोजी स. ११ वा मध्यान्ह वेळी न्यायालय खोली क्र. २ मधील पीठासिन सन्माननीय यांच्यासमोर प्रचलित होणार आहे.

ए. प्रतिवादींना वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून पृढील दरमहा २४% दराने त्यावरील व्याजासह येथील वैयक्तीक कर्ज खात्याच्या अंतर्गत रु ४,९८,०३२.००/- (रुपये चार लाख अठ्ठ्याण्णव हजार बत्तीस मात्र) ची रक्कम वादींना चुकती करण्यासाठी आदेश आणि हुकुम

बी. सदर वादाच्या खर्चाकरिता. सदर दिनांक ०५ ऑक्टोबर, २०२३ प्रबंधकांकरित

नगर दिवाणी न्यायालय मे. भिडे ॲण्ड असोसिएटस्

वादींकरिता वकील डी-९४, १५ वा रस्ता, प्लॉट क्र. १८७, चेंबूर, मुंबई-४०००७१.

सूचना घ्यावी की, माझे अशील श्री. महेश मेदाराम पुरोहित हे खालील परिशिष्टात वर्णिलेल्या मिळकतीतील सर्व हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावे लाभ हे मे, बशीमल कनैयालाल यांच्याकडून त्यांचे प्रोप-रायटर श्री. विजय धरमपाल गुप्ता यांच्यामार्फत खरेदी

वाटाघाटी करीत आहेत.

कोणत्याही व्यक्तींस सदर मिळकतीच्या संदर्भात वारसा, शेअर, वाटा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा किंवा बोजा या द्वारे कोणताही दावा किंवा हक असल्यास, त्याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत अधोस्वाक्षरीकारांना अशा दाव्यांच्या, जर असतील तर पुष्ठचर्थ सर्व सहाय्यक कागदपत्रांसह कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, अशा दाव्यांचा संदर्भ न घेता व्यवहार पूर्ण केला जाईल आणि अशा व्यक्तींचे दावे जर असतील तर ते माफ केल्याचे मानले जातील आणि आमच्या अशीलांवर बंधनकारक कोणत्हायी स्वरूपाच्या कारणासाठी असे दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत वरील संदर्भित परिशिष्ट:

नदियाडवाला कॉलनी क्र. १, एस्. व्ही रोड लगत, मालाड पश्चिम, मुंबई -४०००६४ स्थित तेथील मोजमापित पीआर कार्डनुसार ७६८.२० उभ्या स्ट्रक्चरसमवेत मुंबई उपनगरचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील तालुका गोरेगाव, गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिमचा सीटीएस क्र. ९३९/ए/१८, ९३९/ए/१ ते ११ संबंधित सर्व्हे क्र. १४९ धारक जिमनीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल दिनांकित १९ फेब्रुवारी, २०२४ मनोज के. पांडे, वकील, ३०८, बिझनेस क्लासिक,

चिंचोली बंदर रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०६४

The spirit of Mumbai is now 95 years old!

FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड . १९-ए, भुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-३०२००१

शुद्धिपत्रक सूचना ''एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' द्वारे १९- फेब्रुवारी-२०२४

रोजीस **नवशक्ती** वृत्तपत्राचा मुंबई आवृतीमध्ये पान क्र. ०६ वर प्रकाशित **जोडपत्र IV (नियम ८ (१)** पहा) कब्जा सूचनेत खाली ठिकाण चूकीचे भोपाळ लिहिलेले होते. कृपया ठिकाण **मुंबई** म्हणून वाचाव

प्राधिकृत अधिकारी, एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई येथे ३रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०००० मूळ अर्ज क्र. ४१७ सन २०२२

युनियन बँक ऑफ इंडिया

मे. अरूण एस. झोटिंग आणि अन्य .प्रतिवादी न्याअर्थी, वरील नमूद ओ.ए. क्र. ४१७ सन २०२२ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसम् २२/०९/२०२२ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन त्यामधील रक्कम <u>रू. २७,३६,७७३.८९ (रूपये सत्तावीस</u> नाख छत्तीस हजार सातशे त्र्याहत्तर आणि पैसे एकोणनव्वद मात्र) या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली न्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्स/सूचनेची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे. अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसां कारणे दाखविण्यासाठी:

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मळ अर्जा अन्. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार

करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या ाणत्याही मत्तांची आणि किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य प्रचा आणि पिलकर्तींचे त्यांच्या त्यतमायाच्या मापान्य काप्रकाजात्यतिरिक्त विकी भाडेपडा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे

म्हाला **११.०६.२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना . गादर करण्याचे व **प्रबंधक -** कर्ज वसुली न्यायाधिकरण -॥ समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने हचा १४ फेब्रु., २०२४ रोजी दिले.

डीआरटी-॥, मुंबई १. श्री. अरूण सरेश द्योटिंग त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता येथे, प्लॉट क्र. ७३, गेट क्र. ७, नविन कलेक्टर कंपाऊँड मालवणी, मालाड (पश्चिम), महाराष्ट्र - ४०० ०५९ विष्णू विहार कॉप्लेक्स, बिल्डि. क्र. ०२/१०२, मनवेलपाडा तलाव विरार (पूर्व) पालघर, महाराष्ट्र- ४०१३०५ फ्लॅट क्र. बी/१०२, बिल्डि. क्र. ९, श्री गणेश अपार्टमेंट, मनवेलपाडा, प्रतिवादी क्र. एम बारिया इस्टेट जवळ. विआरा इस्टेट. पालघर. महाराष्ट- ४०१३०५. २. श्री. सचिन सुरेश झोटिंग यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता येथे, न्लॉट क्र. ७३, गेंट क्र. ७, नविन कलेक्टर कंपाऊंड मालवणी, नालाड (पश्चिम), महाराष्ट - ४०० ०५९

विष्णू विहार कॉप्लेक्स, बिल्डि. क्र. ०२/१०२, मनवेलपाडा तलाव, विरार

फ्लॅट क्र. बी/१०२, बिल्डि. क्र. ९, श्री गणेश अपार्टमेंट, मनवेलपाडा,

रम बारिया इस्टेट जवळ, विआरा इस्टेट, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१३०५,

(पूर्व) पालघर, महाराष्ट्र- ४०१३०५

आणि येथे:

अंमलात आणलेल्या

सही/- रचना यू. कापसी, पिमेंटा कापसी अँड कं., सॉलिसिटर्स आणि वकील,

विलेपार्ले(प), मुंबई-४०००५६

सिक्युरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्टरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशिल (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रू.) (ड)
	प्रायव्हेट लिमिटेड 2. समुद्र डेव्हलपर्स प्रायव्हेट	युनिट नं. 101, पहिला आणि दुसरा मजला, मोंटिसेलो के नाव ने ओळखल्या जाणारे प्रकल्प मध्ये, सीटीएस नं.B/870/B, काने रोड, वांद्रे हिल जे आता माउंट मेरी म्हणून ओळखले जाते, वांद्रे, दक्षिण सालसेट तालुका, मुंबई, महाराष्ट्र		रू.53,97,43,389 /- (रूपये त्रेप्पन करोड सत्याण्णव लाख त्रेचाळीस हजार तीनशे एकोणनव्वद फक्त) 08.02.2024 या तारखेस

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ ''ड "मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमता (स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सुचित करीत आहे की, त्याने / त्यांनी ही सुचना प्रसिद्ध झाल्यापासुन 60 दिवसांच्या आत

नालमत्तेच्या ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील. कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अनव्ये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि

मेळवण्यास पात्र नसेल सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या

यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

कृते इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड

जाहीर सूचना

MAHARASHATRA) यांच्या कडुन क्रमांक EC24B038MH112371 अन्वये दिनांक ०२ फेब्रुवारी २०२४ सर्व्हे नं ७३ (भाग) मौजे हरियाली जोगेश्वरी विकोली लिंक रोड, विक्रोळी (प), मुंबई येथे प्रस्तावित वाणिजय ईमारतीसाठी पर्यावरण विषयक परवानगी मे. मेहल इन्टरप्राईस एल.एल.पी. यांना देण्यात आलेली आहे. सदर परवानगी पत्राच्या प्रति, महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या स्थळ संकेतांक, महाराष्ट्र शासन पर्यावरण विभाग, मंत्रालय व भारत सरकारच्या परिवेष http://parivesh.nic.in या वेबसाइटवर देखील पाहता येतील.

मे. मेहल इन्टरप्राईस एल.एल.पी. १०१, कल्पतरु सिर्नजी, ग्रॅंड ह्यात समोर, वाकोला, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००५५

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्री. मदन गोपाल गुप्ता आणि श्रीमती रेण गुप्ता, भारतीय रहिवाशी यांनी आमच्या अशिलांना खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या श्री स्वामी समर्थ प्रसन्न ओशिवारा ईस्ट युनिट क्र. १ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे (सदर सोसायटी) फ्लॅटस, ओपन कार पार्किंग स्पेस आणि पूर्ण भरणा केलेले समभाग विकण्यास मान्यता दिली आहे.

कोणतीही व्यक्ती जिला तिच्या वैयक्तिक क्षमतेत किंवा अन्य स्वरुपात खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेले सदर फ्लॅटस. ओपन कार स्पेस किंवा सदर शेअर्समध्ये कोणताही ताबा, हक्क, नामाधिकार, गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, पोट-भाडेपट्टा, परवाना, निर्वाह, कोणताही करार किंवा व्यवस्थेअन्वये हक्क, विक्रीचा करार, अभिहस्तांकनाचा विलेख, भाग, बक्षीस, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, वापर ताबा खोटी हस्तांतर समयोता करार किंवा कशाच्याही मार्गे कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध असल्याचा दावा असल्यास सदरह् सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत दस्तावेजी प्राव्यांसह आम्हाल लेखी कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास असा दावा, जर असल्यास, सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल आणि आमचे अशील सदर फ्लॅट आणि शेअर्स खरेदी करण्याची पुढील कार्यवाही

वरील संदर्भित परिशिष्ट तालुका अंधेरी, गाव ओशिवाराचा सीटीएस क्र १/२१५ (भाग), सर्व्हे क्र. ४१ (भाग), सब-प्लॉट क्र. १-बी वर बांधलेल्या श्री स्वामी समर्थ प्रसन्न ओशिवारा ईस्ट युनिट क्र. १ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (सदर सोसायटी) मधील 'समर्थ आंगन १' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या १० व्या मजल्यावरील सर्व ते मोजमापित ४३२ (कार्पेट) फ्लॅट क्र. १००५ आणि मोजमापित ५४२ (कार्पेट) फ्लॅट क्र १००६. सदर सोसायटीने जारी केलेल्या १५ जुलै २०१२ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क. १६१ अंतर्गत विभिन्न क्र. ८०१ ते ८०५ धारक प्रत्येकी रू. ५० चे पर्ण भरणा केलेले ५ शेअर्स आणि १५ जुलै २०१२ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. १६२ अंतर्गत विभिन्न क्र. ८०६ ते ८१० धारक प्रत्येकी रू. ५० चे पर्ण भरणा केलेले ५ शेअर्स आणि कार पार्किंग स्पेस क्र. १७० **(सदर ओपन कार पार्किंग स्पेस)** समवेत एकत्रित.

मे. पीरानी अँड कं. करिता सही / - कु. झीनत पीरानी (वकील)

र-२०३, रॉयल सॅन्डस्, शास्त्री नगर, सिटी मॉल मागे, अंधेरी (प), मुंबई - ४०० ०५३ ठिकाण : मुंबई दिनांक : २०.०२.२०२

सुचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, आमच्या अशीलांनी (१) श्री. हितेश अनंतराय संघवी आणि (२) श्री. अजय अनंतराय संघवी (एकत्रितपणे "विक्रेते") यांच्याकडून सर्व बोजांपासून मुक्त परिशिष्टीत मिळकत खरेदी करण्यास सहमती दर्शविली आहे. विक्रेत्यांनी असे सांगितले आहे की, त्यांच्याकडे त्यांच्या पूर्वचे नामाधिकार धारक म्हणजेच मे. रेमन लूज आणि केमिकल्स (नंतर मे. रेमन जिलेटिन म्हणून ओळखले जाणारे) आणि बिल्डर 'मे. लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट' दरम्यान परिशिष्टीत मिळकतीच्या संदर्भात नामाधिकाराचा मळ दस्तऐवज त्यांच्या ताब्यात नाही. आणि ''नामाधिकार विलेख'') त्यांच्या ताब्यामध्ये नाहीत. कोणत्याही व्यक्तीस परिशिष्टीत मिळकतीमध्ये/कडे/वर किंवा कोणत्याही भागासंबंधित भाडेकरू. भाडेकरार, भाडेपट्टे, गहाण, विक्री देवाणघेवाण, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, मृत्युपत्रीत दान, वारसा, देखभाल किंवा अन्य काही कशाहीच्या मार्गे कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, हिस्सा, दावा, लाभ किंवा मागणी असल्यास आणि/किंवा उपरोक्त मूळ दस्तावेज त्यांच्या कडे आणि त्यांच्या ताब्यात असल्यास सदर लेखी अधोस्वाक्षरीकारांना सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या २१ (एकवीस) दिवसांच्या कालावधीत सहाय्यक दस्तऐवजांसह सचित करणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, दावे काही असल्यास ते सोडून दिले गेले आणि माफ केले गेले असे मानले जाईल

आणि व्यवहार पूर्ण केला जाईल. परिशिष्टीत मिळकत

युनिट क्र. एल, मोजमापित सुमारे ८८० चौ. फीट चटई क्षेत्र त्यासह त्यामधील पोटमाळा मोजमापित समारे ४२० चौ. फीट चटई क्षेत्र. फेज ३ लक्ष्मी विजय इंडस्टियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. च्या तळ मजल्यावर, प्लॉट सर्व्हे क्र. ४१, सीटीएस क्र. ६२७ धारक, गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, न्य लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५३ येथे स्थित

५०१, गिरधर कृपा, ६५, स्वस्तिक सोसायटी.

एन. एस. रोड क्र. ५, जेव्हीपीडी स्कीम,

3. धीरज वाधवान (गारंटर)

म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचीत करीत आहेत. वर स्तंभ 'ड'मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमे सह आजपर्यंत चे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण

खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बोली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोक्त लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत

प्राधिकृत अधिकारी

राज्यस्तरीय पर्यावरण परिणाम प्रमाणन (STATE ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY.

श्रीमती नानजीबाई मघामल उर्फ श्रीमती नानजीबाई म्हणजेच विवेकानंद को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायर्ट लिमिटेड (''सोसायटी'') च्या सदस्या होत्या आणि सदस्य म्हणन सोसायटीने जारी केलेल्या २१ नोव्हेंबर १९५४ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४९ अंतर्गत विभिन्न क्र. २४१ ते २४५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू १००/- च्या पूर्ण भरणा केलेल्या ५ (पाच) शेअ ममवेत टी. एच. कटारिया मार्ग. माहीम, मुंबई ४०० ०१ स्थित आणि माहीम विभागाचा सी. एस. क्र. ९९ धारव आणि एफ. फी. क्र. ९९ टी. पी. एस्. २ (माहीम) धारव जमिनीवर बांधलेल्या सोसायटीच्या इमारत क्र. ५ च्य मोजमापित ६३० चौ.फू. फ्लॅट क्र. ९ मधील सर्व हक नामाधिकार आणि हितसंबंध (यापुढे उपरोक्त पाच शेअसं आणि उपरोक्त फ्लॅट यांचा संयुक्तपणे ''सदर मिळकती' असा उल्लेख) यासह मालक होत्या. मूळ मालकाचे एव नातू आणि वारस श्री. केशव शेवाराम दुआ यांन सोसायटीला कळविले आहे की. मळ सदस्याचे ८ मार्च १९५९ रोजी कोणतेही नामांकन न करतांच निधन झाल आणि श्री. केशव शेवाराम दआ यांनी त्यांना प्रोव्हिजनल मेंबर म्हणून सोसायटीत सामील करून घेण्याची विनंती केली आहे . मूळ सदस्याचे वारस आणि अन्य कोणतीही व्यक्ती जिच

जाहीर सूचना

प्रभार, विश्वस्त, वारसा, वहिवाट, ताबा, भाडेकरार पोटभाडेकरार, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, काळजी घेणार गधार, भाडेपट्टा, उपभाडे, धारणाधिकार, देखभाल पविधाधिकार, कोणत्याही करारादारे इतर हक्क -अभिहस्तांतरण करार, लेखन, योजना, मृत्युपत्रीत दान उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याह ।।यालयाचा खटला, हुकूम किंवा न्यायालयाचा आदेश करार/कंत्राट, किंवा भार, वहिवाट किंवा अन्यथा कसेही कोणताही हिस्सा, हक्क, नामाधिकार, लाभ हितसंबंध, दावा, हरकती किंवा मागणी असल्यास अधोस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या पत्त्यावर फ्लॅट क्र. ९, ३३ मजला, बाबूलनाथ व्ह्यू , ७ बाबूलनाथ रोड, मुंबई -४०० ००७ येथे कागदोपत्री पुराव्यांसह लिखित स्वरूपात सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत कळवावे, अशी विनंती करण्यात . येत आहे, कसूर केल्यास, असे कोणतेही शेअर, हक्क नामाधिकार. लाभ. हितसंबंध. दावे. हरकती आणि/किंवा मागणी दुर्लक्षित केली जाईल आणि ते माप केले गेले आणि/किंवा सोडले गेले आहेत असे मानले जाईल आणि सोसायटी श्री. केशव शेवाराम दुआ यांन प्रोव्हिजनल मेंबर म्हणून सोसायटीत सामील करू दिनांकित २० फेब्रुवारी, २०२४

. सदर मिळकत किंवा तेथील कोणत्याही भागावर विक्री.

वाटप, भेट, देवाणघेवाण, अभिहस्तांतरण, गहाण

पल्लवी दलाल

सराफ चौधरी नगर सहकारी गृहनिर्माए संस्थाक्र. १ ते १४, सराफ चौधरी नगर, ठाकुर संकुल, कांदिवली पूर्व, मुंबई - ४०० १०१, मधील सर्व सभासदांना कळविण्यात येते कि, मा. उच्च न्यायालय रिट पिटिशन क्र. ३७०२ / २०१९ चे दिनांक १६/१२/२०२२ रोजीचे आदेशानुसार एकत्रित समूह पुनर्विकास करण्यासाठी सराफ-चौधरीनगर को-ऑप हौसिंग सोसायटीज असोसिएशन लि चीनोंदणी करण्यात आली आहे.त्याअनषंगाने उच्च न्यायालयाचे आदेशान्वये भूखंड क्र. ७५५ क व ७५५ इ यावर एकत्रित पुनर्विकास प्रक्रिया असोसिएशन मार्फत राबविण्यात येत आहे.

जाहीर नोटीस

सदर भखंडावरील एकत्रित समूह पुनर्विकासाबाबत शासनाने कलम ७९ (अ) च्या निर्देशाप्रमाणेविकासक नियुक्ती करीता प्राधिकृत अधिकारी यांचे उपस्थितीत विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दिनांक ०३/०३/२०२४ रोजी सकाळी १०.३० वाजता एससी एन टेनिसग्राऊंड, सराफ चौधरी नगर ठाकर संकल कांद्रिवली (पूर्व) मुंबई-४००१०१येथे आयोजित करण्यात आली आहे. सभेची विषय पत्रिका सर्व सभासदांना त्या- त्या संस्थेचे प्रतिनिधींमार्फत पाठविण्यात आलेली आहे. जर समजा विषयपत्रिका एखाद्या सभासदास मिळाली नसेल तर हीच विषयपत्रिक समजन सभेला यावे

पनर्विकासासंबंधी कागदपत्रांची माहिती हवी असल्यास असोसिएशन चे कार्यालयात हेवण्यात आली आहेत.विशेष सर्वसाधारण सभेची माहिती वेबसाईटवर देण्यात आलेली आहे. तरी सभेला येतांना विषय पत्रिकेमध्ये

सूचीत केलेले कागदपत्रे सोबत आणावीत व सभेला वेळेवर उपस्थित रहावे हि विनंती.

सराफ चौधरी नगर को-ऑप

हौसिंग सोसायटीज असोसिएशन ली

website: www.scnrd.com Email ID: info@scnrd.com विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी

यांच्याशी संलग्न १०३, विकास प्रिमा. ११, जी.एन. वैद्य रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१. दुरध्वनी क्रमांक २२-२२८४०१३४ / २२-२२६६००६८

मुंबई जिल्हा को. ऑप. फेडरेशन लिमिटेड

ताबा सूचना

(एमसीएस नियम १९६१ चा नियम १०७ उपनियम (११ (डी-१) पहा.) ज्याप्रमाणे निम्नस्वाक्षरीकार हे विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी मुंबई जिल्ह को.ऑप. हो. फेडरेशन लिमिटेड यांच्याशी संलग्न आहेत. महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायद १९६० चे कलम १५६ च्या अंतर्गत आणि जिल्हा उपनिबंधक मुंबई यांचकडून प्राप्त झालेल अधिकारांस अनुसरुन (१) कलम १५६ अंतर्गत (१) महाराष्ट्र सहकारी संस्था महार सहकारी संस्था नियम १०७ सह यांनी मागणी सूचना संदर्भ बीओएम/एमडीसीएचएफ/एसआरओ ११ बी/२०२० दिनांक **११-०९-२०२०** निर्गमित केली होती आणि थकबाकीदा श्री विकास मुरलीधर वाकडे व कुमारी सुजाता मुरलीधर वाकडे यांना वरील सूचन सूचनेत नमूद केलेली रक्कम एकूण रक्कम **रु. २,२८,३८२/ - (रुपये दोन लाख अट्ठावी**स **हजार तीनशे ब्याऐंशी फक्त**) अधिक त्यासह त्यात नमूद केल्यानुसार विहीत दराने व्या सदरील सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत अदा करण्याची सूचना केली होती

थकबाकीदार यांनी सूचनेत नमूद केलेल्या रक्कमेचा भरणा करण्यांत कसूर केली असू याद्वारे थकबाकीदार आणि आम जनता यांना सूचित करण्यांत येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खालीलप्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा कलम १५६ अंतर्गत महाराष्ट्र सहकारी संस्थ कायदा १९६० तसेच महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चा नियम १०७ अनुसार प्राप

थकबाकीदार आणि आम जनता यांना याद्वारे सावधगिरीचा इशारा देण्यांत येतो की त्यांनी सदरील मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदरील मालमत्तेच्या संदर्भा कणीही कोणताही व्यवहार केल्यास तो **लता अपार्टमेंट को.ऑप.सो.लि..** पांडरंगवार्ड ऑफ सन्मित्र स्कूल, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६२. यांच्या रक्कम **रु. २,२८,३८२**/ (**रुपये दोन लाख अट्ठावीस हजार तीनशे ब्याऐंशी फक्त**) अधिक त्यासह त्यात नमूव केल्यानसार विहीत दराने व्याज इतक्या भारास पात्र असेल

<u>मालमत्तेचे</u> वर्णन :

सदिनका क्रमांक ००६ , तळमजला, लता अपार्टमेंट को.ऑप.सो.लि. , पांडुरंगवाडी, ऑफ सन्मित्र स्कूल, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६२.

<u> जिक्का</u> श्रीमती माधवी बी. जगताप विशेष वसुली व विक्री अधिकारी दिनांक :- २०/०२/२०२४ दि मुंबई जिल्हा को.ऑप. हौसिंग फेडरेशन लिमिटेड

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दूरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८४७००

१०३, विकास प्रिमा ११ जी एन वैद्य मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अंतर्गत जंगम आणि स्थावर मिळकतींची विकी.

सर्वसामान्य जनता आणि विशोषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सुचना ट्रेण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तस्तुर्दीन्वये दिनांक २७.०३.२०१८ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अपना सहकारी बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अश नेगासस प्रुप बटी थी , दर= १ (पासस) चे दूरटी स्वप्ता त्यांच्या क्षमते कृती करणाऱ्या पेगासस ऑसर (फिल्ट्स्वा प्राय नेगासस प्रुप बटी थी , दर= १ (पासस) चे दूरटी स्वप्ता त्यांच्या क्षमते कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् फिल्ट्स्वा प्रायवही लिमिटेड अशा तारण धनकॉकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार २१.०३. २०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे''. ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने

.... पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना इन्सॉल्वन्सी पिटिशन क्र. २०,२१ आणि २२ सन २०१८ अनुक्रमे मध्ये नोटीस ऑफ भोशन कर २, ३, आणि ४ च्या सूचनेमध्ये इन्तानकती नायाधिकरण मध्ये पुत्र चेथे सन्माननीय न्यायधिश, उच्च मोशन कर २, ३, आणि ४ च्या सूचनेमध्ये इन्तानकती न्यायधिकरण मध्ये पुत्र चेथे सन्माननीय न्यायधिश, उच्च न्यायालय चे न्यायधिश द्वारे जारी ऑगस्ट २५, २०२३ दिनांकीत कॉमन ऑर्ड अनुसार १४.०९.२०२३ रोजी अधिकृत अभिद्रस्तांकीती क. सी जे भट. द्वाय कोर्ट. मंबर्ड कडन खालील उळेखित गहाण /जंगमगहाण मिळकतीची चावी आणि कब्ज

ई-लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे

कर्जदार, सहकर्जदार आणि	ए) मे. एलजी सिस्टिम्स (हमीदार आणि गहाणदार)
हमीदारांचे नावे	बी) मे. जिनाल प्लास्टिक (कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार)
	सी) मे. एम के प्लास्टिक्स (हमीदार आणि गहाणदार)
	डी) मे. डेल्टा प्लास्टिक्स (हमीदार आणि गहाणदार)
	ई) श्री. किरिट मनसुखलाल गणात्रा (संचालक, हमीदार आणि गहाणदार)
	एफ) सौ. माला किरिट गणात्रा (संचालक, हमीदार आणि गहाणदार)
	जी) श्री. मनसुखलाल एच गणात्रा (संचालक, हमीदार आणि गहाणदार)
जिच्या करिता तारण मत्त्तेची	३०.१२.२०१८ रोजीस रु. ५,१६,५५,७१८.९०/- (रुपये पाच करोड सोळा लाख पंच्याव
विक्री होणार आहे त्यासाठी	हजार सातशे अठरा आणि पैसे नव्वद मात्र) सह ०१.०१.२०१९ रोजीपासूनचे पुढील व्याज
थकीत देय होणार आहे.	परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
	(२५.०१.२०२४ रोजीस थकीत रु. २,३००.६३ लाख अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आर्थि
	२६.०१.२०२४ रोजीपासूनचे परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.)
जिच्या करिता तारण मत्त्तेची	मालकीचे आणि गहाणीत द्वारे मिळकत : श्री. किरिट मनसुखलाल गणात्रा , सँ
विक्री होणार आहे त्या तारण	माला कि रिट गणात्रा, श्री. मनसुखलाल एच गणात्रा, मे. एम के प्लास्टिक्स, मे
मत्तेची तपशिल	डेल्टा प्लास्टिक्स, मे. एलजी सिस्टिम्स
	संच क्र. १: मे. एम के प्लास्टिक्स, मे. डेल्टा प्लास्टिक्स आणि मे. डेल्टा प्लास्टिक्स ट्व
	मालकीचे प्लॉट क्र. १,२ आणि ९, मोज. १९१२ चौ.मीटर्स म्हणजेच २०५८० चौ.फू. स
	त्यावरील इमारत बांधकाम मोज. ९०९ चौ.मीटर्स रुचा इंडस्ट्रीअल कॉम्प्लेक्स, गट क्र. ३०
	आणि ३०६, गाव लाहे, तालूका शहापूर, जि. ठाणे चे सर्व ते भाग आणि विभाग.
	संच क्र. २: प्लॉट क्र. १,२ आणि ९ शहापूर येथे जमीन आणि इमारत
	संच क्र. ३: गाव हरियाली, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०००८३ चा इंडस्ट्रीअल कॉम्प्लेक
	सीटीएस क्र. ९९, १००, १००/१ ते ३३ येथे स्थित हिंदुस्तान कोहिनूर प्रिमायसेस को ऑ
	सोसायटी नावे ज्ञात इमारतीच्या तळमजल्यावर युनिट क्र. १२, मोज. ४३४ चौ.फू. चे सर्व
	भाग आणि विभाग.
सीईआरएसए आयडी	संच क्र. १ आणि संच क्र. २
	लाहे प्लॉट क्र. १ सिक्युरीटी आयडी- ४०००१९६३२५५३ ॲसेट आयडी
	२०००१९५८९५१५
	लाहे प्लॉट क्र. २ सिक्युरीटी आयडी- ४०००१९६३०९७० ॲसेट आयडी
	२०००१९५८७९३६
	हमीदारांचे नावे जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.

लाहे प्लॉट क्र. ९ सिक्युरीटी आयडी- ४०००१९६३६०३१ ॲसेट आयडी-२०००१९५९२९८१ संच क. ३ विक्रोळी- युनिट क्र. १२ सिक्युरीटी आयडी- ४०००१९६३४९०२ ॲसेट आयडी- २०००१९५९१८५५

संच क्र. १) रु. १,२८,७४,०००/-संच क. २) रु. ३८,८३,०००/-

विकलेली जाणार नाही राखीव संच क्र. ३) रु. १,१४,५७,०००/-किंमत संच क्र. १) रु. १२,८७,४००/-

च्या खालील तारण मत्ता

इसारा अनामत रक्कम संच क्र. २) रु. १९,४५,७००/-संच क्र. ३) रु. १९,४५,७००/-. (इएमडी) : कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना जात असलेली अन्य

. होणतीही थकबाकी व मूल्य मेळकतीचे निरीक्षण संच क्र. १ आणि संच क्र. २- ०८.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्य संच क्र. ३- ०८.०३.२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते दु. ०५.०० दरम्यान श्री. निलेश मोरे- ९००४७२२४६८ श्री. रोहन कदम- ९१६७९८१६०७

बोली सादर करण्यासाठी अंतिम २०.०३.२०२४ रोजी द. ४.०० पर्यंत

बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फ २१.०३.२०२४ रोजी दु. ०३.०० पासून दु. ०४.०० पर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/गहाण यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: +९' रुपायचन प्रचाराच्या तथा पुरायणाच्या ३ ज्याब्युक्त एत्यारामा ति., जास्य त्राच्या तथार, १२६५६ १२६१६ १२६४६ १९६५६ ई.मेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontige श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा. ठिकाण : मुंबई

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट । चे ट्रस्टी)

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 21/03/2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 03.00 pm to 04.00 pm. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. The reserve price of the auction properties are as follows:- Lot 1) Rs. 1,28,74,000/- (Rupees One Crore twenty Eight Lakhs Seventy Four Thousand Only), Lot 2) Rs. 38,83,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Eighty Three Thousand Only) and Lot 3) Rs. 1,14,57,000/- (Rupees One Crore Fourteen Lakhs Fifty Seven Thousand Only).

- 8. The Earnest Money Deposit of the auction properties are as follows:- Lot 1) Rs. 12,87,400/- (Rupees Twelve Lakhs Eighty Seven Thousand Four Hundred Only), Lot 2) Rs. 3,88,300/- (Rupees Three Lakhs Eighty Eight Thousand Three Hundred Only) and Lot 3) Rs. 11,45,700/- (Rupees Eleven Lakhs Forty Five Thousand Seven Hundred Only).
- 9. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Three Trust 1 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 015012100000646, A/c Name: Pegasus Group Thirty Three Trust 1, Apna Sahakari Bank Limited, Parel, MICR Code 400098015, IFSC Code ASBL0000015.
- 10. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).**
- 11. The successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of Competent Authority if required. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 12. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 13. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 14. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 15. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.

16. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any

prior notice and assigning any reason.

17. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates

and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will

be issued only in the name of the successful bidder.

18. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the

conditions mentioned in the **public notice dated 20/02/2024**.

19. This publication is also a 30 day's notice to the borrowers/guarantors under Rules

6(2) and 8 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

20. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all

known and unknown liabilities.

Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Nilesh More at

the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press

House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email:

nilesh@pegasus-arc.com & rohan@pegasus-arc.com, Contact: 9004722468/

9167981607.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In

order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else

required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in

the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Thirty Three Trust 1)

Date: 22/02/2024

Place: Thane

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital)																						
				- 4																				
				÷		ļ.,		1					:	<u>.</u>							<u>.</u>			
						Î												*****						
Father's/Husband's Na	ame								Ţ			I								I	·			
	:	and the later of t				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			angan mananan					Y					Y					
Postal Address of Bidd	ler(s)					-	1		ļ	ļ	ļ		<u> </u>		<u>.</u>									
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					<u>.</u>		-	<u></u>	ļ	-	<u> </u>		 				ļ					
<u> </u>	13.		1		i Romanianiania					.1		.1							l	. J		L		
eMail ID																								
		l									<u>.</u>		l				*	l			i.		İ	
Phone/Cell Number:	(1747471144 144 174 174 174 174 174 174 1				}				-					Ţ						
rnoncy cen reamber.																					·			
Bank Account details	s to wh	ich El	MD a	ımoı	int i	to k	e re	eturi	ned															
D l- A /- A l -		<u>I</u>							:													1		
Bank A/c No. IFSC Code No.								·		-							-		<u> </u>	-	-			
Branch Name															i	· · · · · · ·	<u> </u>			<u> </u>			ļ	
										×														
Date of Submission Bi	d _	/_	/_	*************	and and and and		PA	N N	ımbı	er														
Property Item No.																								
	1	200 m 200 de de decembra de comme								,	-,,,,,										************	www.w	er en	
No. No. 1 and and an old an old and an old and an old an old and an old and an old and an old an																						****		
Whether EMD remitte	d	:	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_							
Name of Bank										: :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							1				 i		
Branch Name																				ļ				
Account No.													i	***********									1	
IFSC Code No.					1 :		<u>.</u>			<u>il</u>			_ <u></u>	i.,			.j	.i		<u> </u>		ļ		
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word								-14																
								w																
I/We declare that I/W	e have	read a	and u	nder	stoc	od a	ıll th	ne ab	ove	tern	ารลเ	nd c	nndi	tion	s o	f aı	ıcti	ion	sale	an	d t	he	auci	tion
notice published in t	he dail	y nev	/spap	er v	vhic	h a	re a	also	avai	lable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s ://			,aı	ıçti	onti	iger.	net
and shall abide by the																			ıe n					
									• •		,													
notice if I/We am/are t		bidde									,													

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date ://

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	